

«02» ноября 2017 г.

Утверждаю  
Генеральный директор  
АО «СибАгроПромСтрой»  
К.А. Мурадян

Утверждаю  
Генеральный директор  
АО «СибАгроПромСтрой»  
К.А. Мурадян



Проектная декларация  
на строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением  
во 2-м квартале 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны» (2-очередь строительства) блок-секции №9, расположенного по адресу:  
Красноярск, Советский район, 2-й квартал 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны»

Излагается в новой редакции

Информация о застройщике	Информация о застройщике	
Раздел 1: О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика; а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</b>
1.1.2	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«СИБАГРОПРОМСТРОЙ»</b>
1.1.3	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«СИБАГРОПРОМСТРОЙ»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в	1.2.1	Индекс <b>660077</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ</b>

	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> <b>ГОРОД</b>	
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>КРАСНОЯРСК</b>	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>УЛИЦА</b>	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>АВИАТОРОВ</b>	
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>ДОМ 19</b>	
	1.2.9	Тип помещений <a href="#">&lt;2&gt;</a>	
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>ПН-ПТ</b>
		1.3.2	Рабочее время <b>09-00 – 18-00</b> <b>(обед 13-00-14-00)</b>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="#">&lt;3&gt;</a>	1.4.1	Номер телефона <b>(391) 2989-005, 2989-004</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>sapsinvest@saps.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>www.saps.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <a href="#">&lt;4&gt;</a>	1.5.1	Фамилия <b>МУРАДЯН</b>
	1.5.2	Имя <b>КАМО</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>АЛЕКСАНОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <a href="#">&lt;5&gt;</a>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика

застройщика		<b>2465050449</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1022402485181</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>15.09.1998</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <a href="#">&lt;6&gt;</a>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <a href="#">&lt;7&gt;</a>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <a href="#">&lt;8&gt;</a>	3.3.1	Фамилия <b>МУРАДЯН</b>
	3.3.2	Имя <b>САРКИС</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>АЛЕКСАНОВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство

		<b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b>
3.3.5	Страна места жительства	<b>РОССИЯ</b>
3.3.6	% голосов в органе управления	<b>52</b>
3.3.1	Фамилия	<b>МУРАДЯН</b>
3.3.2	Имя	<b>КАМО</b>
3.3.3	Отчество (при наличии)	<b>АЛЕКСАНОВИЧ</b>
3.3.4	Гражданство	<b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b>
3.3.5	Страна места жительства	<b>РОССИЯ</b>
3.3.6	% голосов в органе управления	<b>15</b>
3.3.1	Фамилия	

	<b>ГАЗОЯН</b>
3.3.2	Имя <b>АГАСИ</b>
3.3.3	Отчество (при наличии) <b>АКОПОВИЧ</b>
3.3.4	Гражданство <b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b>
3.3.5	Страна места жительства <b>РОССИЯ</b>
3.3.6	% голосов в органе управления <b>15</b>
3.3.1	Фамилия <b>ТОМЕЯН</b>
3.3.2	Имя <b>НОРИК</b>
3.3.3	Отчество (при наличии) <b>МАРКАРОВИЧ</b>
3.3.4	Гражданство

		<b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b>
3.3.5	Страна места жительства	<b>РОССИЯ</b>
3.3.6	% голосов в органе управления	<b>8</b>
3.3.1	Фамилия	<b>АРУТЮНЯН</b>
3.3.2	Имя	<b>ЕРМИНЕ</b>
3.3.3	Отчество (при наличии)	<b>САРКИСОВНА</b>
3.3.4	Гражданство	<b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b>
3.3.5	Страна места жительства	<b>РОССИЯ</b>
3.3.6	% голосов в органе управления	<b>5</b>
3.3.1	Фамилия	



		<b>САРГСЯН</b>
	3.3.2	Имя <b>СОНЯ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>САРКИСОВНА</b>
	3.3.4	Гражданство <b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>5</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <a href="#">&lt;9&gt;</a>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a> <b>«IV очередь строительства: 4 этап — многоэтажный жилой дом №4.1 со встроенными нежилыми помещениями и инженерное обеспечение, объекта капитального строительства «1-й квартал V микрорайона жилого массива «Слобода Весны»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Красноярский край</b>

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> <b>город</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Красноярск</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>9 Мая</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>дом 83</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Многоэтажные жилые дома во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны»</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Первое полугодие 2014</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a>

	<b>20.06.2014</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU24308000-№01/4761-дг</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация г.Красноярска</b>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a> <b>«5 этап — многоэтажный жилой дом №4.2 со встроенными нежилыми помещениями и инженерное обеспечение IV очереди строительства объекта капитального строительства «1-й квартал V микрорайона жилого массива «Слобода Весны»</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Красноярский край</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> <b>город</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Красноярск</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>улица</b>

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>9 Мая</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>дом 83 корпус 1</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Многоэтажные жилые дома во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны»</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Второе полугодие 2014</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a> <b>24.11.2014</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU24308000-№01/9166-дг</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация г. Красноярск</b>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a> <b>«2 этапа строительства — 3-х этажное здание общественного назначения и инженерное обеспечение объекта капитального строительства «Жилой комплекс. 5-я очередь (3-х этажное здание общественного назначения и подземная автостоянка на 129 машиномест) с инженерным</b>

	<b>обеспечением»</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Красноярский край</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> <b>город</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Красноярск</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Авиаторов</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>дом 25а</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>квартал БЦ-7 жилого района «Аэропорт»</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию

		<b>Первое полугодие 2015</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a>	<b>13.02.2015</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>RU24308000-№01/764-дг</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Администрация г. Красноярска</b>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a>	<b>«IV очередь строительства: 6 этап — многоэтажный жилой дом №4.3 со встроенными нежилыми помещениями и инженерное обеспечение в составе 1 квартала V микрорайона жилого массива «Слобода Весны»</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации	<b>Красноярский край</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>	<b>город</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта	<b>Красноярск</b>

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>9 Мая</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>дом 83 корпус 2</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Многоэтажные жилые дома во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны»</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Второе полугодие 2015</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a> <b>03.12.2015</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>24-308-14-13339-2007</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация г. Красноярска</b>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a> <b>«1 этап: блок-секция №6 со встроенными нежилыми помещениями, пристроенная подземная</b>

	автостоянка №2 инженерное обеспечение в составе объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны» (2-я очередь строительства)»
4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Красноярский край</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> <b>город</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Красноярск</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Алексеева</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>дом 50</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение



	<b>Многоэтажные жилые дома во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны»</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Второе полугодие 2015</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a> <b>23.12.2015</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>24-308-14-12015-2007</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация г. Красноярск</b>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a> <b>«Офисно-торговый центр с подземной многоуровневой автостоянкой в квартале «I-Ц» жилого массива «Аэропорт», Советский район, г.Красноярск. 1 этап — Многоуровневая автостоянка с помещениями общественного назначения»</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Красноярский край</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> <b>город</b>

4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Красноярск</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Октябрьская</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>дом 10а</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>квартал «I-Ц» жилого массива «Аэропорт»</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Второе полугодие 2016</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a> <b>01.09.2016</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>24-308-702015-2015</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация г. Красноярск</b>

4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a> <b>2 этап строительства — жилой дом №3, объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Новая Панорама» в квартале «I-Ц» жилого массива «Аэропорт»</b>	
4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Красноярский край</b>	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> <b>город</b>	
4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Красноярск</b>	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>улица</b>	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Октябрьская</b>	
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>дом 8</b>	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

		<b>квартал «I-Ц» жилого массива «Аэропорт»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Третий квартал 2017</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a> <b>30.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>24-308-01/3484-дг-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация г. Красноярск</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>2465117654</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства <a href="#">&lt;12&gt;</a>		капитального строительства <b>№ 1062.18-2009-2465050449-С-011</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>22 сентября 2016 год</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО</b>
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <a href="#">&lt;12&gt;</a>	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>«Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций»</b>
	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>2461002003</b>
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>№ 0841-2016-2461002003-П-9</b>
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>16 февраля 2016 года</b>
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

		<b>Некоммерческая организация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <a href="#">&lt;13&gt;</a>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы  <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  <b>2466115032</b>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <a href="#">&lt;14&gt;</a>	6.1.1	Последняя отчетная дата  <b>30.09.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  <b>49 737 тыс.руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  <b>4 861 660 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  <b>2 359 009 тыс.руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <a href="#">&lt;16&gt;</a>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;17&gt;</a> <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;18&gt;</a> <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>Не имеется</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a></p> <p><b>Не имеется</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <a href="#">&lt;19&gt;</a></p> <p><b>Не имеется</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a></p>



		<b>Не имеется</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;20&gt;</a> <b>Не имеется</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>Не имеется</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <a href="#">&lt;21&gt;</a> <b>Не имеется</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее -

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a></p>		юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного

		исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <a href="#">&lt;20&gt;</a>

		-
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;21&gt;</a>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;22&gt;</a>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <a href="#">&lt;23&gt;</a>	8.1.1	<b>Отсутствует</b>
Информация о проекте строительства <a href="#">&lt;24&gt;</a>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных		

характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  <b>Один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <a href="#">&lt;25&gt;</a>  -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <a href="#">&lt;26&gt;</a>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <a href="#">&lt;27&gt;</a>  <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации  <b>Красноярский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации  -
	9.2.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>  <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта  <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте

	<b>Советский</b>
9.2.8	Вид обозначения улицы <a href="#">&lt;2&gt;</a> <b>улица</b>
9.2.9	Наименование улицы <b>Алексеева</b>
9.2.10	Дом -
9.2.11	Литера -
9.2.12	Корпус -
9.2.13	Строение -
9.2.14	Владение -
9.2.15	Блок-секция -
9.2.16	Уточнение адреса

9.2.17	Назначение объекта <a href="#">&lt;28&gt;</a> <b>жилое, нежилое</b>	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <a href="#">&lt;29&gt;</a> <b>26</b>	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>26</b>	
9.2.20	Общая площадь объекта <a href="#">&lt;30&gt;</a> <b>Блок-секции №9: 16047,5 м<sup>2</sup></b> <b>в том числе общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений №12: 4566,70 м<sup>2</sup></b>	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <a href="#">&lt;31&gt;</a> <b>Монолитно-кирпичные с утеплением в составе вентилируемого навесного фасада</b>	
9.2.22	Материал перекрытий <a href="#">&lt;32&gt;</a> <b>Монолитные железобетонные перекрытия</b>	
9.2.23	Класс энергоэффективности <a href="#">&lt;33&gt;</a> <b>«В» высокий</b>	
9.2.24	Сейсмостойкость <a href="#">&lt;34&gt;</a>	

		6
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <a href="#">&lt;35&gt;</a>	10.1.1	Вид договора <a href="#">&lt;36&gt;</a>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <a href="#">&lt;37&gt;</a>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>Геокомплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания



	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>24664207672</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <a href="#">&lt;38&gt;</a>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Геодезическая землеустроительная контора ТриТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>2465206488</b>

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <a href="#">&lt;39&gt;</a>	10.4.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>Кооперативная проектная мастерская А-2</b>
	10.4.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.4.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.4.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>2466005086</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <a href="#">&lt;41&gt;</a>	10.5.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без

		указания организационно-правовой формы <b>Сибстройпроект</b>
	10.5.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.5.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.5.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <a href="#">&lt;42&gt;</a>	10.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>2465075179</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>14-12015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>04.12.2007г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство

		<b>24.12.2019г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <a href="#">&lt;43&gt;</a> <b>07.11.2016г.</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация города Красноярск</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <a href="#">&lt;44&gt;</a></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <a href="#">&lt;45&gt;</a> <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <a href="#">&lt;46&gt;</a> <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>939</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>04.08.2016г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <a href="#">&lt;47&gt;</a> <b>25.08.2016г.</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <a href="#">&lt;48&gt;</a> <b>04.06.2019г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <a href="#">&lt;49&gt;</a>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <a href="#">&lt;50&gt;</a>	12.2.1	Собственник земельного участка <a href="#">&lt;51&gt;</a> <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <a href="#">&lt;52&gt;</a> <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <a href="#">&lt;53&gt;</a>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>24:50:04 00 416:9507</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>17006 кв.м</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p> <p><b>Проектом предусмотрено строительство многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, представляющих собой сложную форму взаимосвязанных объемов. На территории планируется расположение двух объектов, состоящих из трех блок-секций:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секции №7 и №8- жилые дома, блок-секция №11 - встроенно-пристроенные нежилые помещения</li> <li>- блок-секции №9 и №10- жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенные нежилые помещения №12.</li> </ul> <p>Проезды и тротуары выполнены с допустимым продольным уклоном, обеспечивающим наружный водосток и не превышающим нормативный. Покрытие проездов принято асфальтобетонным, тротуары- брусчатые. По периметру здания предусмотрена скрытая под брусчаткой отмостка шириной 2,0 м. Основной подъезд к проектируемым зданиям предусмотрен со стороны ул. Алексеева по проектируемому проезду шириной 6,0 м. Пассажирское транспортное обслуживание для жителей и посетителей производится с ул. Алексеева. Ширина внутридворовых проездов принята 6,0 м, тротуаров-2,0 м.</p> <p>Возможность проезда пожарной машины предусмотрена со всех сторон здания по проездам, тротуарам и прилегающей территории. Обеспечен доступ пожарных машин с автолестницами в любое помещение. Данное благоустройство будет полностью реализовано в квартале 2019 года после сдачи в эксплуатацию блок-секции №10.</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p> <p><b>Вдоль ул. Алексеева, через дорогу, расположен ряд открытых платных автостоянок. На территории соседнего с участком жилого дома по ул. Алексеева,50 расположен подземный гараж.</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых</p>

		<p>архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>Система внутривдорового отдыха включает в себя детские, спортивные и площадки для отдыха, размещенных внутри озелененных пространств. площадок должна быть не менее 10% участка (СП 42.1330.2011, п.7.5). Площадь территории площадок для отдыха, детских и спортивных площадок составит 10,1% участка (не менее 10% участка по п. 7.5 СП 42.1330.2011).</p> <p>На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха (качели, песочницы, карусели, гимнастические комплексы, детские игровые комплексы, теннисные столы, домики-беседки). Рекомендовано игровые элементы выполнить из современных материалов. Оборудование на площадках должно быть расположено с учетом необходимого пространства для его использования Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Для избежания травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым.</p> <p>Данное благоустройство будет полностью реализовано в I квартале 2019 года после сдачи в эксплуатацию блок-секции №10.</p>
13.1.4		<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>На территории предусмотрены две хозяйственных площадки для размещения контейнеров для мусора для мусороудаления из встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений . Одна площадка вмещает 3 мусорных контейнера емкостью 0,75 м<sup>2</sup>: огорожена бетонной стенкой высотой 1,2 м. Затем мусор вывозится автотранспортом коммунальной службы города по договору на городской полигон.</p>
13.1.5		<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника и посадкой деревьев. Остальная территория озеленяется посевом трав. Данное благоустройство будет полностью реализовано в I квартале 2019 года после сдачи в эксплуатацию блок-секции №10.</p>
13.1.6		<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p>



		Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены бордюрные пандусы. Бордюрные пандусы располагаются в пределах зон, предназначенных для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Согласно СП 59.13330.2012, п. 4.2.1 и 4.2.2, 10 % от общего количества, предназначены для транспорта инвалидов. Места для инвалидов размещены в радиусе не более 50,0 м от пандусов, ведущих к входам во встроенно-пристроенные нежилые помещения и, не более 100,0 м от входов в жилье. Парковки выделены знаками по ГОСТ Р 52289 и ПДД.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)  <b>Наружное освещение территории предусматривается светильниками ЖКУ15-250, устанавливаемыми на металлических опорах. Технические условия №Ц-82 от 24.06.2011г., выданные ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства  -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;54&gt;</a>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения  <b>Водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

	технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«КрасКом»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2466114215</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>21.02.2013</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ КЦО-13/14864</b> <b>№ КЦО-13/14140</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>31.12.2018</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Не взимается</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Канализация</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  <b>«КрасКом»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>21.02.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  № КЦО-13/14864  № КЦО-13/14140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>Не взимается</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения  <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	<b>Открытое Акционерное Общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  <b>«Красноярская теплотранспортная компания»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>2460237933</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>11.11.2009</b>  <b>18.02.2013</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>Приложение №2 к договору №372</b>  <b>Приложение №2 к договору №30</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>продлен до 01.05.2018</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  -
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения.  <b>Электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  <b>«ЕнисейЭнергоСервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>2463058587</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>12.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>№15-103-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>30.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>Без платы</b>
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи <a href="#">&lt;56&gt;</a>	14.2.1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор

	на подключение к сети связи <b>Публичное Акционерное Общество</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Ростелеком»</b>
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
14.2.1	Вид сети связи <b>Радиосети</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Красспецмонтаж»</b>
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>2462022612</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>220 квартир</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>Блок-секция №9:</b> <b>-2 офисных помещения,</b> <b>-7 кладовых.</b> <b>Встроенно-пристроенные нежилые помещения №12:</b> <b>- 20 офисных помещений,</b> <b>- 14 демонстрационных залов</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <b>73 места, расположенных в границах отведенного участка</b>
	15.1.2.2	Технические помещения

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <a href="#">&lt;59&gt;</a>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	3	1	63,0	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	9,8
								гардеробная	2,2
								санузел	4,0
								кухня	14,5
								балкон	1,4
2	жилое	3	1	46,1	2	1	10,1		
						2	9,6		
								прихожая	10,3
								санузел	4,0
								кухня	10,8
								балкон	1,3
3	жилое	3	1	30,0	1	1	10,2		
								прихожая	6,1
								санузел	4,1
								кухня	8,7





































































































































































220	жилое	24	1	64,0	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	10,4
								гардеробная	2,2
								санузел	3,9
								кухня	15,0
								балкон	1,4

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

**Блок-секция №9**

K1	нежилое	Подвал (-1)	1	10,1	кладовая	10,1
K2	нежилое	Подвал (-1)	1	3,4	кладовая	3,4
K3	нежилое	Подвал (-1)	1	7,5	кладовая	7,5
K4	нежилое	Подвал (-1)	1	13,2	кладовая	13,2
K5	нежилое	Подвал (-1)	1	7,2	кладовая	7,2
K6	нежилое	Подвал (-1)	1	7,4	кладовая	7,4

К7	нежилое	Подвал (-1)	1	10,0	кладовая	10,0
1,1	нежилое	1 этаж	1	197,2	офис	
					тамбур	4,0
					холл	70,9
					переговорная	52,2
					кабинет	35,9
					кабинет	25,6
					санузел	8,6
1,2	нежилое	1 этаж	1	146,4	офис	
					тамбур	4,2
					холл	42,3
					кабинет	15,8
					кабинет	25,9
					санузел	7,2
					подсобное помещение	7,8
Встроенно-пристроенные нежилые помещения №12						
0,1	нежилое	Подвал (-1)	1	138,6	офис	
					холл	59,4

					кабинет	47,8
					переговорная	22,4
					подсобное	3,9
					санузел	5,1
0,2	нежилое	Подвал (-1)	1	125,4	офис	
					холл	49,2
					кабинет	65,0
					подсобное	3,9
					санузел	3,2
					КУИ	4,1
0,3	нежилое	Подвал (-1)	1	62,0	офис	
					холл	27,7
					кабинет	14,4
					кабинет	15,2
					санузел	2,9
					КУИ	2,0
0,4	нежилое	Подвал (-1)	1	63,7	офис	
					холл	22,4

					кабинет	35,6
					санузел	3,2
					КУИ	2,5
0,5	нежилое	Подвал (-1)	1	63,7	офис	
					холл	22,4
					кабинет	35,6
					санузел	3,2
					КУИ	2,5
0,6	нежилое	Подвал (-1)	1	62,0	офис	
					холл	27,7
					кабинет	14,4
					кабинет	15,2
					санузел	2,9
					КУИ	2,0
0,7	нежилое	Подвал (-1)	1	125,4	офис	
					холл	49,2
					кабинет	65,0
					подсобное	3,9

					санузел	3,2
					КУИ	4,1
0,8	нежилое	Подвал (-1)	1	138,6	офис	
					холл	59,4
					кабинет	47,8
					переговорная	22,4
					подсобное	3,9
					санузел	5,1
0,9	нежилое	Подвал (-1)	1	113,3		
					демонстрационный зал	104,1
					санузел	3,4
					КУИ	5,8
0,10	нежилое	Подвал (-1)	1	107,5		
					демонстрационный зал	101,5
					санузел	3
					КУИ	3
0,11	нежилое	Подвал (-1)	1	117,5		
					демонстрационный зал	108,3

					санузел	3,4
					КУИ	5,8
0,12	нежилое	Подвал (-1)	1	90,6		
					демонстрационный зал	82,6
					санузел	3
					КУИ	5
1,3	нежилое	1 этаж	1	123,3		
					демонстрационный зал	114,1
					санузел	3,4
					КУИ	5,8
1,4	нежилое	1 этаж	1	139,6		
					демонстрационный зал	125,2
					санузел	3
					КУИ	5
					подсобное помещение	6,4
1,5	нежилое	1 этаж	1	156,1		
					демонстрационный зал	149,3
					санузел	3

					КУИ	3,8
1,6	нежилое	1 этаж	1	156,1		
					демонстрационный зал	149,3
					санузел	3
					КУИ	3,8
1,7	нежилое	1 этаж	1	139,6		
					демонстрационный зал	125,2
					санузел	3
					КУИ	5
					подсобное помещение	6,4
1,8	нежилое	1 этаж	1	123,3		
					демонстрационный зал	114,1
					санузел	3,4
					КУИ	5,8
2,1	нежилое	2 этаж	1	55,2	офис	
					холл	9,5
					кабинет	41,8
					санузел	1,8

					КУИ	2,1
2,2	нежилое	2 этаж	1	110,4	офис	
					холл	28,8
					кабинет	22,4
					кабинет	47,8
					подсобное помещение	3,9
					санузел	7,5
2,3	нежилое	2 этаж	1	109,7	офис	
					холл	49,2
					кабинет	49,3
					подсобное помещение	3,9
					санузел	3,2
					КУИ	4,1
2,4	нежилое	2 этаж	1	89,7	офис	
					холл	26,1
					кабинет	47,5
					гардероб персонала	8,8
					санузел	5,5



2,5	нежилое	2 этаж	1	130,6	офис	
					холл	26,4
					кабинет	14,4
					кабинет	15,2
					подсобное помещение	19,7
					санузел	2,9
					КУИ	2,0
2,6	нежилое	2 этаж	1	82,8	офис	
					холл	37,6
					кабинет	39,6
					санузел	3,2
					КУИ	2,4
2,7	нежилое	2 этаж	1	82,8	офис	
					холл	37,6
					кабинет	39,6
					санузел	3,2
					КУИ	2,4
2,8	нежилое	2 этаж	1	130,6	офис	

					холл	26,4
					кабинет	14,4
					кабинет	15,2
					подсобное помещение	19,7
					санузел	2,9
					КУИ	2,0
2,9	нежилое	2 этаж	1	87,9	офис	
					холл	26,1
					кабинет	47,5
					гардероб персонала	8,8
					санузел	5,5
2,10	нежилое	2 этаж	1	109,7	офис	
					холл	49,2
					кабинет	49,3
					подсобное помещение	3,9
					санузел	3,2
					КУИ	4,1
2,11	нежилое	2 этаж	1	128,2	офис	

					холл	46,2
					кабинет	22,4
					кабинет	47,8
					подсобное помещение	3,9
					санузел	7,9
2,12	нежилое	2 этаж	1	55,2	офис	
					холл	9,5
					кабинет	41,8
					санузел	1,8
					КУИ	2,1
2,13	нежилое	2 этаж	1	107,3		
					демонстрационный зал	98,1
					санузел	3,4
					КУИ	5,8
2,14	нежилое	2 этаж	1	88,6		
					демонстрационный зал	82,6
					санузел	3
					КУИ	3

2,15	нежилое	2 этаж	1		демонстрационный зал	53,0
2,16	нежилое	2 этаж	1	107,3		
					демонстрационный зал	98,1
					санузел	3,4
					КУИ	5,8
2,17	нежилое	2 этаж	1	88,6		
					демонстрационный зал	82,6
					санузел	3
					КУИ	3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	2	3	4	5
1	нежилое	Подвал (отметка -3,800)	лестничная клетка	16,3
2	техническое	Подвал (отметка -3,800)	электрощитовая	24,9
3	нежилое	Подвал (отметка -3,800)	технический коридор	11,9
4	техническое	Подвал (отметка -3,800)	технический коридор	32,0
5	техническое	Подвал (отметка -3,800)	ИТП	18,9
6	техническое	Подвал (отметка -3,800)	ПНС	17,8
7	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	вестибюль	62,9
8	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	тамбур-шлюз	10,4
9	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	тамбур-шлюз	6,3
10	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	коридор	58,4
11	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	тамбур санузла	14,4
12	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	санузел	8,9
13	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	коридор	58,4
14	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	тамбур санузла	14,4
15	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	санузел	8,9
16	нежилое	Первый этаж (отметка 0,000)	тамбур	4,7
17	нежилое	Первый этаж (отметка 0,000)	тамбур	9,2

18	техническое	Первый этаж ( отметка 0,000)	мусорокамера	4,6
19	нежилое	Первый этаж ( отметка 0,000)	лифтовой холл	11,8
20	нежилое	Первый этаж ( отметка 0,000)	КУИ	2,6
21	нежилое	Первый этаж ( отметка 0,000)	незадымляемая лестничная клетка	16,3
22	нежилое	Первый этаж ( отметка 0,000)	лифтовой холл	6,4
23	нежилое	Первый этаж ( отметка 0,000)	лестничная клетка	14,6
24	нежилое	Первый этаж ( отметка 0,000)	лестничная клетка	14,6
13	нежилое	Второй этаж ( отметка +3,600)	незадымляемая лестничная клетка	16,3
14	нежилое	Второй этаж ( отметка +3,600)	вестибюль	83,1
15	нежилое	Второй этаж ( отметка +3,600)	лифтовой холл	6,3
16	нежилое	Второй этаж ( отметка +3,600)	коридор	49,6
17	нежилое	Второй этаж ( отметка +3,600)	лестничная клетка	14,6
18	нежилое	Второй этаж ( отметка +3,600)	санузел МГН	5,1
19	нежилое	Второй этаж ( отметка +3,600)	коридор	49,6
20	нежилое	Второй этаж ( отметка +3,600)	лестничная клетка	14,6
21	нежилое	Второй этаж ( отметка +3,600)	санузел МГН	5,1
22	нежилое	Третий -	коридор	43,2

		тринадцатый этаж		
23	нежилое	Третий - тринадцатый этаж	лифтовой холл	8,3
24	нежилое	Третий - тринадцатый этаж	тамбур	8,1
25	нежилое	Третий - тринадцатый этаж	открытый переход через наружную воздушную зону	12,9
26	нежилое	Третий - тринадцатый этаж	незадымляемая лестничная клетка	16,4
27	нежилое	Четырнадцатый - двадцать четвертый этаж	коридор	43,3
28	нежилое	Четырнадцатый - двадцать четвертый этаж	лифтовой холл	8,3
29	нежилое	Четырнадцатый - двадцать четвертый этаж	тамбур	8,1
30	нежилое	Четырнадцатый - двадцать четвертый этаж	открытый переход через наружную воздушную зону	12,9
31	нежилое	Четырнадцатый -	незадымляемая	16,4

		двадцать четвертый этаж	лестничная клетка	
32	нежилое	Технический этаж ( на отм. +73,250)	незадымляемая лестничная клетка	16,3
33	нежилое	Технический этаж( на отм. +73,250)	тамбур	1,9
34	нежилое	Технический этаж ( на отм. +73,250)	техническое помещение	529,5
35	нежилое	Технический этаж ( на отм. +73,250)	тамбур	1,8
36	техническое	Технический этаж ( на отм. +73,250)	венткамера	9,4
37	техническое	Технический этаж ( на отм. +73,250)	венткамера	34,1
38	техническое	Технический этаж ( на отм. +73,250)	машинное помещение лифтов	28,3
39	нежилое	Технический этаж ( на отм. +73,250)	открытый переход через наружную воздушную зону	28,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземные уровни. Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	174,82 м3/сут	Водоснабжение



2	Подземные уровни. Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зона 1-13 этаж	Повысительная насосная установка фирмы Grundfos: Hydro Multi-E 3CRE 15-3	Водоснабжение
3	Подземные уровни. Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зона 14-24 этаж	Повысительная насосная установка фирмы Grundfos: Hydro Multi-E 3CRE 15-5	Водоснабжение
4	Подземные уровни. Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения встроено-пристроенная часть	Повысительная насосная установка фирмы Grundfos: Hydro Multi-E 3CRE 20-3	Водоснабжение
5	Подземные уровни. Надземные этажи	Система горячего водоснабжения (нижняя зона)	Теплообменник разборный ГВС "Funke" FP 16-29-1-EN	Водоснабжение
6	Подземные уровни. Надземные этажи	Система горячего водоснабжения (верхняя зона)	Теплообменник разборный ГВС "Funke" FP 16-25-1-EN	Водоснабжение
7	Подземные уровни. Надземные этажи	Система горячего водоснабжения встроено-пристроенная часть	Теплообменник разборный ГВС ТПР077Р-1-31 000 "Теплообменные системы"	Водоснабжение
8	Подземные уровни. Надземные этажи	Система противопожарного водопровода	Противопожарная насосная установка фирмы Grundfos: Hydro MX D001 2 CR32-6-2	Противопожарное водоснабжение

9	Подземные уровни. Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Шкафы пожарные ШПК-Пульс-320Н НПО "Пульс", г. Москва	Противопожарное водоснабжение
10	Подземные уровни. Надземные этажи	Канализация бытовая	174,66 м3/сут	Водоотведение
11	Подземные уровни. Надземные этажи	Система отопления (нижняя зона)	Теплообменник разборный отопления "Funke" FP 16-27-1-EN	Теплоснабжение
12	Подземные уровни. Надземные этажи	Система отопления (верхняя зона)	Теплообменник разборный отопления "Funke" FP 16-27-1-EN	Теплоснабжение
13	Подземные уровни. Надземные этажи	Система вентиляции	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция
14	Подземные уровни. Надземные этажи	Противодымная вентиляция	1. Вентилятор радиальный (для подпора воздуха) N3,15 ВР-86-77-3,15 АО "Мовен" 2. Вентилятор осевой (для подпора воздуха) N10 ВО-25-188-10-01-00 АО "Мовен" 3. Вентилятор крышный для дымоудаления КРОВ6-9-ДУ-Н-	Противодымная вентиляция

			600- ООО "ВЕЗА" 4. Вентилятор крышный для дымоудаления КРОВ9-8-ДУ-Н-600- ООО "ВЕЗА"	
15	Подземные уровни.	ВРУ блок секции №9	Рy=463,3 кВт	Электроснабжение
16	Надземные этажи	Лифт блок секции №9, 4 штуки.	Грузоподъемность 1600 кг.	Вертикальный транспорт
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400416:9507	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами благоустройства	Земельный участок расположен по адресу: г.Красноярск, Советский район, 5-й микрорайон жилого района Слобода Весны	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <a href="#">&lt;61&gt;</a>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II полугодие 2018 г</b>		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>794 207 тыс.руб</b>		

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <a href="#">&lt;62&gt;</a>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <a href="#">&lt;63&gt;</a> <b>отсутствует</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <a href="#">&lt;64&gt;</a> <b>24:50:0400416:9507</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <a href="#">&lt;65&gt;</a>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <a href="#">&lt;66&gt;</a>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <a href="#">&lt;67&gt;</a>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <a href="#">&lt;68&gt;</a>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <a href="#">&lt;69&gt;</a>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;70&gt;</a>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;70&gt;</a>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a>
	21.3.9	Тип помещений <a href="#">&lt;2&gt;</a>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;70&gt;</a>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;71&gt;</a></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <a href="#">&lt;73&gt;</a>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;74&gt;</a>

<p>размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений,</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <a href="#">&lt;76&gt;</a></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной</p>



<p>объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;69&gt;</a>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <a href="#">&lt;79&gt;</a>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1		2	3

<p>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <a href="#">&lt;78&gt;</a></p>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	15.09.2016 г	Схема планировочной организации земельного участка	Выполнена корректировка проектной документации в связи с вновь утвержденным градостроительным планом земельного участка. <b>Получено положительное экспертное заключение (№7-16 от 15 сентября 2016г)</b>
2	23.12.2016	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка</li> <li>2. Схема планировочной организации земельного участка</li> <li>3. Архитектурные решения</li> <li>4. Конструктивные решения</li> <li>5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</li> <li>6. Проект организации строительства</li> <li>7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</li> <li>8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</li> <li>9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</li> <li>10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</li> </ol>	Выполнена корректировка проектной документации в связи с изменением объемно-планировочных, конструктивных решений и с вновь утвержденным 01.09.2016 года градостроительным планом земельного участка. <b>Получено положительное заключение экспертизы (№24-2-1-3-0058-16 от 23 декабря 2016г)</b>

	<p>11. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</p> <p>12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ</p>	
--	---	--

Всего прошито и скреплено печатью  
128 листов



Генеральный директор  
АО «Сибagroпроemстрой»  
*К.А. Мурадян*  
К.А.Мурадян  
2017г.